

**VELA KLUDA d.o.o.**

**Zagreb, Josipa Marhonića 1/1**

**OIB: 90863611294**

---

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Posl.br.: St-1538/2022**

## **POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA VELA KLUDA d.o.o.**

### **1. Nekretnine:**

1. Nekretnine upisane u zk. tijelo IV.:
  - zkč.br. 7887/1, neplodno;
  - zkč.br. 7887/3, pašnjak;
  - sve upisano u zk. ul. 904, k.o. Vinišće
2. Nekretnine upisane u zk. tijelo V. :
  - zkč.br. 7884/1, pašnjak,
  - zkč.br. 7888, pašnjak površine 8159 m2 i gospodarska zgrada površine 111 m2, odnosno ukupno površine 8270 m2
  - zkč.br. 7890/1, lokva
  - zkč.br. 7890/2, pašnjak površine 880 m2
  - zkč.br. 7890/3, pašnjak površine 852 m2
  - zkč.br. 7890/4, pašnjak površine 29.100 m2
  - zkč.br. 7890/5, oranica
  - zkč.br. 7890/6, vinograd
  - zkč.br. 7890/7, pašnjak
  - zkč.br. 7890/9, pašnjak
  - zkč.br. 7890/10, vinograd
  - zkč.br. 7890/11, pašnjak
  - zkč.br. 7890/12, vinograd
  - zkč.br. 7890/14, pašnjak površine 9865 m2
  - sve upisano u zk.ul. 904, k.o. Vinišće

### **2. Pokretnine:**

1. MINI COPPER, br. šasijske WMWWJ310103J23566 vrijednosti 148.781,21 HRK
2. Sjeckalica za grane NEGRI R95BHHP9 vrijednosti 15.561,01 HRK
3. Bazenski robotski čistač Virtuoso 500 vrijednosti 11.480,00 HRK
4. Zidno ogledalo polished red gold vrijednosti 3.060,00 HRK
5. Klima VIVAX vrijednosti 3.330,00 HRK

### **3. Novčane i nenovčane tražbine dužnika:**

1. Vela Kluda d.o.o. potražuje iznos u visini 74.789,53 HRK od Damira Lasinovića , iz Šibenika, Stara cesta 4, OIB: 30095626603
2. Vela Kluda d.o.o. potražuje iznos u visini 1.058.727,83 HRK od društva ARX d.o.o., Šibenik, Stara cesta 4, OIB: 39553500229
3. Vela Kluda d.o.o. potražuje iznos od 2.124.044,48 HRK od Republike Hrvatske na ime PDV-a
4. Vela Kluda d.o.o. potražuje iznos od 60,08 HRK od Turističke zajednice
5. Vela Kluda d.o.o. potražuje iznos od 4.648,89 HRK od Republike Hrvatske na ime naknade za bolovanje

### **4. Novčana sredstva na računima dužnika:**

1. Nema
2. Ovršena sredstva na računima FINA-e u visini 453.357,01 HRK

### **5. Obveze dužnika unesene u poslovne knjige:**

1. Obveze prema Republici Hrvatskoj za naknadu OKFŠ u visini 7,98 HRK
2. Obveze prema Evelyn Lanschützer d.o.o. u visini 5.512.082,85 HRK
3. Obveze prema Evelyn Lanschützer d.o.o. u visini 1.135.949,87 EUR
4. Obveze prema Dr. Alexander Maculan s osnove dugoročnih zajmova u visini 44.865,85 HRK te 5.000,00 EUR
5. Obveze prema Dr. Evelyn Maculan Lanchützer s osnove dugoročnih zajmova u visini od 9.803,15 HRK

### **6. Razlučna prava na imovini dužnika:**

1. Na nekretninama upisanim u zk. tijela IV. i V.:

zkč.br. 7887/1, neplodno; zkč.br. 7887/3, pašnjak; zkč.br. 7884/1, pašnjak, zkč.br. 7888, pašnjak površine 8159 m2 i gospodarska zgrada površine 111 m2, odnosno ukupno površine 8270 m2 upisanih u zk. tijelo IV. i zkč.br. 7890/1, lokva, zkč.br. 7890/2, pašnjak površine 880 m2, zkč.br. 7890/3, pašnjak površine 852 m2, zkč.br. 7890/4, pašnjak površine 29.100 m2, zkč.br. 7890/5, oranica, zkč.br. 7890/6, vinograd, zkč.br. 7890/7, pašnjak, zkč.br. 7890/9, pašnjak, zkč.br. 7890/10, vinograd, zkč.br. 7890/11, pašnjak, zkč.br. 7890/12, vinograd, zkč.br. 7890/14, pašnjak površine 9865 m2

upisanih u zk. tijelo V., a sve upisano u zk.ul. 904, k.o. Vinišće založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u korist Evelyn Lanschützer d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1/1, OIB: 21820993387 temeljem Ugovora o prijenosu založnog prava od 30.03.2022.g. ovjerenog po Javnom bilježniku Dr. Rupert Brix, Beč pod brojem OV-2248/2022 s prijevodom od sudskog tumača Sanje Devčić pod brojem 301/2022 s Maculan-Lanschützer Evelyn pod posl.br. Z-9782/2022.

## **7. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana:**

1. 18.004,12 HRK

## **8. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka:**

1. **Povrv-373/2019** pred Trgovačkim sudom u Zadru između ARX d.o.o. kao tužitelja i Vela Kluda d.o.o. kao tuženika. Usvojen tužbeni zahtjev te je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi u dijelu kojim je tuženiku naloženo isplatiti tužitelju tražbinu u visini od 71.250,00 HRK zajedno sa zateznim kamatama i troškovima postupka u visini od 13.343,50 HRK. Prvostupanjska presuda potvrđena presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-4715/2020. Podnesen tuženikov prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu Republike Hrvatske pod posl.br. Revd-649/2022.

2. **Povrv-383/2019** pred Trgovačkim sudom u Zadru između Arx d.o.o. kao predlagatelja osiguranja/tužitelja i Vela Kluda d.o.o. kao protivnika osiguranja/tuženika. Doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od Javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OVRV-440/2019, a kojim tužitelj traži isplatu iznosa od 1.247.200,89 HRK. Povodom prigovora tuženika postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru određena je prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.247.200,89 HRK, a koja je postala pravomoćna rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-1668/2022

3. **Povrv-445/2019** pred Trgovačkim sudom u Zadru između ARX d.o.o. kao tužitelja i Vela Kluda d.o.o. kao tuženika. Doneseno je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave po Javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl.br. OVRV-369/2019, a kojim tužitelj traži isplatu iznosa od 100.000,00 HRK. Povodom prigovora tuženika postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

4. **P-350/2020** pred Trgovačkim sudom u Zadru između Vela Kluda d.o.o. kao tužitelja i ARX d.o.o. kao tuženika, a u kojem postupku Vela Kluda traži isplatu

iznosa od 1.058.727,83 HRK s osnove neizvršenih radova po ugovoru te otklanja nedostataka od strane trećih sooba.

**5. P-510/2022** pred Trgovačkim sudom u Zadru između Vela Kluda d.o.o. kao tužitelja i Damira Lasinovića kao tuženika radi isplate iznosa od 74.789,53 HRK s osnove naknade štete prouzročene neizvršavanjem svojih obveza kao glavnog nadzornog inženjera.

U Zagrebu, 23. rujna 2022.g.

Vela Kluda d.o.o., po